µ#309/ULT/2018-ULTM@.¸

309/ULT/2018-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/347/2018-ULTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Litoměřice Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. ULT/009/2018 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Píšťany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 24. 1. 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

**I.**

**Prodávaný majetek**

**Pozemky:**

* pozemková parcela č. 45/17 o výměře 513 m2, ostatní plocha, neplodná půda, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
* pozemková parcela č. 45/56 o výměře 3254 m2, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictvíč. 60000 pro **katastrální území Píšťany, obec Píšťany**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

**Il.**

**Popis prodávaného majetku**

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Píšťany, obec Píšťany. Pozemek p. p. č. 45/17 tvoří svažitý břeh u jezera, je udržovaný, byl užíván na základě nájemní smlouvy, která skončila ke dni 1. 10. 2017. Pozemek p. p. č. 45/56 se nachází pod uměle vytvořenou vodní nádrží, je součástí koryta vodní plochy jezera. Podle Rozhodnutí v pochybnostech Krajského úřadu Ústeckého kraje čj. 1835/ZPZ/15/RVP-084.2 ze dne 24. 7. 2015 nejsou povrchové vody vyskytující se v Žernoseckém (Píšťanském) jezeře vodním tokem ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ale jedná se o povrchové vody akumulované v prostoru jezera, jejichž zdrojem jsou podzemní vody z okolního terénu, průsakové vody z toku Labe a povrchové vody z Labe, které do jezera vtékají nebo z něj vytékají prostřednictvím umělého průplavu, náležejícího do práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, s. p. Voda v jezeře je uměle vzdutá vodním dílem Střekov a její množství je ovlivněno manipulací na zdymadlech. Podle vyjádření Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí čj. 0059231/12/ŽP ze dne 7. 1. 2013 není na pozemku p. p. č. 45/48 vybudováno žádné vodní dílo. Dále podle vyjádření Ministerstva zemědělství ČR, odboru státní správy ve vodním hospodářství a správy povodí čj. 5560/2013-MZE-15112 ze dne 18. 2. 2013 je pozemek pod vodní plochou součástí uměle vytvořeného antropogenního jezera, které vzniklo v 50. a 60. letech 20 století zatopením (průsakem říční vody) bývalé pískovny a toto vodní dílo není evidováno jako vodní dílo v majetku státního podniku Povodí Ohře, s. p., Povodí Labe, s. p., ani Lesů České republiky, s. p. Pozemek pod vodní plochou se nachází vedle pozemku, ke kterému má příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství vodních cest ČR a nebrání provozování vodní cesty z Mezinárodního veřejného přístavu Píšťany, s.r.o., IČO: 25441825.

Pozemky jsou veřejně přístupné. Podle platného Územního plánu obce Píšťany se pozemek p. p. č. 45/17 nachází v plochách přírodní zeleně a pozemek p. p. č. 45/56 v plochách vodních a vodohospodářských, do celého územního plánu je možné nahlédnout na internetových stránkách městského úřadu Litoměřice.

Pozemky se nacházejí ve IV. zóně ochrany přírody CHKO České středohoří (velkoplošné zvláště chráněné území) a jsou součástí Píšťanského jezera, nejsou součástí maloplošného zvláště chráněného území (NPR, NPP, PR, PP), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a nejsou dotčeny zájmy systému ekologické stability.

V blízkém okolí pozemků se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o vodovodní řad DN-500, na pozemcích, nebo v blízkém okolí nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o., dále se na pozemcích, nebo v blízkém okolí nenachází energetická zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., nenachází se zde ani komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s., dále se na pozemcích ani v jejich bezprostřední blízkosti nenachází sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Bližší informace lze získat nahlédnutím do dokumentace na odboru Odloučené pracoviště Litoměřice.

**III.**

**Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

**IV.**

**Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **439.200,00 Kč**

(slovy: čtyřistatřicetdevěttisícdvěstěkorun českých).

**V.**

**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**

**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.**

**Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. ULT/009/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**

1. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***do středy 28. 2. 2018, do 12.00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Odbor Odloučené pracoviště Litoměřice**

**Na Valech 525/12**

**412 01 Litoměřice**

1. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

**VIII.**

**Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **43.920,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 409180009*.* Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

**IX.**

**Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 28. 2. 2018 v 12:30 hod. na Odloučeném pracovišti Litoměřice, Na Valech 525/12, v místnosti č. 118**
2. Prezence účastníků začíná v **12:00 hod.** a končí v **12:30 hod.**

**X.**

**Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

**XI.**

**Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**odbor Odloučené pracoviště Litoměřice**

**Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice**

**na tel. čísle 416 715 123**

**Bc. Darina Horčičková,**

**e-mail:** **darina.horcickova@uzsvm.cz**

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85](http://www.uzsvm.cz/nab%C3%ADdka-majetku-274-0-85).

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Litoměřice dne

**Ing. Petr Němeček**

ředitel odboru Odloučené pracoviště

Litoměřice

**Přílohy:**

* Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
* Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
* Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
* Návrh kupní smlouvy.