



OBEC PÍŠŤANY

Píšťany 64, 411 01 Žalhostice, tel: 724 250 007, IČ 00526789
Bankovní spojení: KB Ltm 34625471/0100, e-mail: starosta.pistany@seznam.cz

Zápis z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Píšťany konaného dne 11.9.2025.

Číslo zasedání: 2025/4.

Datum zasedání: 11.9.2025 od 18:00 hodin.

Místo zasedání: budova obecního úřadu Píšťany, Píšťany 64.

Přítomní zastupitelé: Bc. Jiří Šmíd, DiS., Mgr. Vladimír Fiedler, Miloslav Stehlíček, Ing. Michal Krejza, Bc. Petra Kellerová, Robert Somol. Rober Mejta (dostavil se v 18.15hodin).

Omluven: Robert Mejta.

Předsedající zasedání z prezenční listiny členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **šest** členů zastupitelstva z celkového počtu **sedmi** členů zastupitelstva, tudíž je **zastupitelstvo usnášeníschopné** dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Předsedající zasedání konstatoval, že **zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno** v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění **dne 1.9.2025**. Informace o konání zasedání zastupitelstva byla dle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Píšťany v souladu se zákonem po dobu **nejméně 7 dní** před konáním zasedání zastupitelstva obce Píšťany, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Předsedající navrhl zvolit **ověřovatele zápisu pana Ing. Michala Krejzu a pana Mgr. Vladimíra Fiedlera a zapisovatele Bc. Jiřího Šmíd, DiS..**

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Michala Krejzu a pana Mgr. Vladimíra Fiedlera a jako zapisovatele určuje pana Bc. Jiřího Šmíd, DiS..

Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	omluven
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu zasedání.
3. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva.
4. Zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek parc. č. 100/68 v k. ú. Píšťany.
5. Zrušení předkupního práva ve prospěch Správy železnic, státní organizace – pozemek parc. č. 277/1 v k. ú. Píšťany.
6. Poskytnutí finančního daru Hospici sv. Štěpána, z.s., ve výši 10 000 Kč.
7. Dodatek č. 2 Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do Informačního systému územní identifikace.
8. Přijetí daru od společnosti Lovochemie, a.s..
9. Různé:
 - A) Zřízení věcného břemene mezi Obcí Píšťany a společností Severočeská vodárenská společnost a.s..
 - B) Přijetí dotace z dotačního programu „Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025“ a souhlas s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.
 - C) Spolufinancování projektu rekonstrukce Místní a účelové komunikace na pozemku parcelní č. 96/9 katastrální území Píšťany ve vlastnictví obce Píšťany.

10. Závěr/Diskuze.

Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	omluven
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/2 bylo schváleno.

3. Kontrola dříve přijatých usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která upravuje pravidla a postupy obce při zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování: **pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

Usnesení č.: 2025/3/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany:

1. schvaluje výběr dodavatele herních prvků pro dětské hřiště – společnost Luna Progres s.r.o., IČ: 28080602, DIČ: CZ28080602, na základě předložené cenové nabídky ve výši 460.187 Kč včetně DPH,
2. pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s výše uvedenou společností,
3. schvaluje realizaci dopadové plochy pod herní prvky, přičemž celková cena za výstavbu této plochy nesmí překročit 200.000 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: **pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 1.**

Usnesení č.: 2025/3/4 bylo schváleno.

- Se společností Luna Progres s.r.o. sepsána a podepsána smlouva.
- Proběhla montáž herních prvků.
- Byla provedena demontáž stávajících herních prvků, které byly v havarijním stavu, nebyla na nich provedena revize, neodpovídali již potřebám ani normám, aby je bylo možno užívat.
- Děkuji dobrovolníkům Petr Král, David Král, Miroslav Trojan, Jiří Šmíd mladší, Jakub Šmíd), kteří se podíleli na jejich demontáži a přípravě staveniště. Přípravu staveniště bychom museli hradit z finančních prostředků obce.
- Dopadová plocha na dětské hřiště bude provedena z kamenného kačírku, a to z důvodů, aby nedošlo k narušení kořenového systému vzrostlé borovice, která se na hřišti nachází.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schválilo spolupráci s IV-nakladatelstvím s.r.o., které je smluvním partnerem International Police Association (IPA) o prezentaci obce v projektu „ANETKA POTŘEBUJE POMOC“ o velikosti ¼ strany cenové výši 9.200, -.

Výsledek hlasování: **pro: 0, proti: 3, zdrželi se: 4.**

Usnesení č.: 2025/3/5 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schválilo provedení demontáže nefunkčního elektrického vedení veřejného osvětlení a nefunkčních lamp VO a přemístění rozhlasu a radaru na

nové stožáry VO, kdy cena bude ve výši 24.840, - a jako zhotovitele výše uvedených prací zvolilo Bořivoje Jerycha.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č.: 2025/3/6 bylo schváleno.

- Do současné doby bylo provedeno přemístění radaru, rozhlasů a zásuvek na vánoční ozdoby. V nejbližší době bude odstraněno staré elektrické vedení společně se starými lampami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany se usneslo na rekonstrukci nádvoří před budovou OÚ, které bude spočívat v tom, že bude provedena oprava zdi vedoucí ke Stehličkům, rekonstrukce kontejnerového stání a odstranění oplocení, které bude nahrazeno oplocením a truhlíky.

Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 2, zdrželi se: 1.

Usnesení č.: 2025/3/7 bylo schváleno.

- Do současné doby nebyla realizována rekonstrukce nádvoří bude provedena v následující době.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Píšťany o stanovení výjimečných případů, kdy je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržena.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č.: 2025/3/8 bylo schváleno.

- OZV byla vydána zaregistrována a zprocesována, doba nočního klidu nebyla využita z důvodů nerealizace akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schválilo pořízení mulčovacího nástavce pro stávající sekací traktůrek SECO v hodnotě 34.000, -.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č.: 2025/3/9 bylo schváleno.

- Zakoupen mulčovací nástavec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany se rozhodlo spolupodílet na odizolování chodníku před domem č. 43, o výši podílu bude rozhodnuto po předložení rozpočtu potřebných prací.

Výsledek hlasování: **pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

Usnesení č.: 2025/3/10 bylo schváleno.

- Do současné doby nebyl předložen rozpočet na provedené práce a není možno ve věci rozhodnout o podílu obce

4. Zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek parc. č. 100/68 v k. ú. Píšťany

Předsedající seznámil přítomné s návrhem.

K návrhu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany na svém veřejném zasedání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy (např. kabelového vedení NN) na pozemku parc. č. 100/68 v katastrálním území Píšťany, ve vlastnictví obce Píšťany.

Zřízení věcného břemene bude provedeno za jednorázovou finanční náhradu uvedenou ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: **pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	pro
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/3 bylo schváleno.

5. Zrušení předkupního práva ve prospěch Správy železnic, státní organizace – pozemek parc. č. 277/1 v k. ú. Píšťany.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem.

K návrhu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany na svém veřejném zasedání schvaluje zrušení předkupního práva ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, k pozemku parc. č. 277/1 v katastrálním území Píšťany.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k provedení veškerých úkonů souvisejících se zrušením tohoto předkupního práva, včetně podpisu příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	pro
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/4 bylo schváleno.

6. Poskytnutí finančního daru Hospici sv. Štěpána, z.s., ve výši 10 000 Kč.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem.

K návrhu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany na svém veřejném zasedání schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč organizaci Hospic sv. Štěpána, z. s., se sídlem Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice, IČO: 26506391, a to na podporu její činnosti v oblasti paliativní péče a provozu lůžkového hospice.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy a zajištěním převodu finančních prostředků.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	pro
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/5 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 2 Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do Informačního systému územní identifikace.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem.

K návrhu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany na svém veřejném zasedání schvaluje dodatek č. 2 veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do Informačního systému územní identifikace (ISÚI), uzavřené mezi obcí Píšťany a Městským úřadem Litoměřice. Předmětem dodatku je úprava podmínek spolupráce v souvislosti s vedením a aktualizací údajů v ISÚI dle aktuálně platné legislativy.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	pro
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/6 bylo schváleno.

8. Přijetí daru od společnosti Lovochemie, a.s..

Předsedající seznámil přítomné s návrhem.

K návrhu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany na svém veřejném zasedání schvaluje přijetí finančního daru ve výši 100.000, - od společnosti Lovochemie, a.s., se sídlem Terezínská 57, 410 02 Lovosice, IČO: 49100262.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy a provedením dalších souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	pro
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/7 bylo schváleno.

9. A) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Píšťany a společností Severočeská vodárenská společnost a.s..

Předsedající seznámil přítomné s návrhem.

K návrhu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany na svém veřejném zasedání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) mezi Obcí Píšťany a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 25004697.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 318/1, 36/2 a 32,1 v katastrálním území Píšťany, spočívajícího v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního a kanalizačního zařízení ve vlastnictví oprávněné strany.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením všech souvisejících právních úkonů.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	pro
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/8 bylo schváleno.

9. B) Přijetí dotace z dotačního programu „Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025“ a souhlas s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem.

K návrhu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany na svém veřejném zasedání schvaluje přijetí dotace z dotačního programu „Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025“ a souhlasí s uzavřením a podpisem smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Píšťany a Ústeckým krajem.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením všech souvisejících právních úkonů.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	pro
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/9 bylo schváleno.

9. C) Spolufinancování projektu rekonstrukce Místní a účelové komunikace na pozemku parcelní č. 96/9 katastrální území Píšťany ve vlastnictví obce Píšťany

Předsedající seznámil přítomné s návrhem.

K návrhu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany na svém veřejném zasedání schvaluje spolufinancování projektu „Rekonstrukce místní a účelové komunikace“ na pozemku parc. č. 96/9 v katastrálním území Píšťany, který je ve vlastnictví obce Píšťany, a to z vlastních rozpočtových prostředků.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce zabezpečením všech souvisejících úkonů spojených s realizací a financováním projektu.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	pro
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/4/10 bylo schváleno.

Předsedající dal prostor přítomným zastupitelům a občanům k podání dalších návrhů.

Jiný návrh na projednání nebyl podán.

Zasedání zastupitelstva obce Píšťany bylo předsedajícím ukončeno dne 11.9.2025 v 18.35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 11.9.2025.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum podpisu	Podpis
Bc. Jiří Šmíd, DiS.	starosta	17.9.2025	
Bc. Jiří Šmíd, DiS.	zapisovatel	17.9.2025	
Ing. Michal Krejza	ověřovatel	17.9.2025	
Mgr. Vladimír Fiedler	ověřovatel	17.9.2025	