



OBEC PÍŠŤANY

Píšťany 64, 411 01 Žalhostice, tel: 724 250 007, IČ 00526789
Bankovní spojení: KB Ltm 34625471/0100, e-mail: starosta.pistany@seznam.cz

Zápis z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Píšťany konaného dne 19.3.2025.

Číslo zasedání: 2025/1.

Datum zasedání: 19.3.2025 od 18:00 hodin.

Místo zasedání: budova obecního úřadu Píšťany, Píšťany 64.

Přítomní zastupitelé: Bc. Jiří Šmíd, DiS., Miloslav Stehlíček, Ing. Michal Krejza (dostavil se v 18.15 hodin), Bc. Petra Kellerová, Mgr. Vladimír Fiedler, Robert Somol.

Omluven: Radek Mejta – omluven (nemoc).

Předsedající zasedání z prezenční listiny členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **pět** členů zastupitelstva z celkového počtu **sedmi** členů zastupitelstva, tudíž je **zastupitelstvo usnášeníschopné** dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Předsedající zasedání konstatoval, že **zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno** v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění **dne 8.3.2025**. Informace o konání zasedání zastupitelstva byla dle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Píšťany v souladu se zákonem po dobu **nejméně 7 dní** před konáním zasedání zastupitelstva obce Píšťany, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Předsedající navrhl zvolit **ověřovatele zápisu paní Bc. Petru Kellerovou a pana Miloslava Stehlíčka a zapisovatele Bc. Jiřího Šmíd, DiS.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany určuje ověřovatele zápisu paní Bc. Petru Kellerovou a pana Miloslava Stehlíčka a jako zapisovatele určuje pana Bc. Jiřího Šmíd, DiS..

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	omluven
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	Pro

Radek Mejta	omluven
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2024/6/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje následující program zasedání:

- 1) **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**
- 2) **Schválení programu 1. zasedání zastupitelstva obce Píšťany.**
- 3) **Kontrola dříve přijatých usnesení.**
- 4) **Dodatek smlouvy se společností DIMATEX.**
- 5) **Smlouva o smlouvě budoucí SČVaK (věcné břemeno 271/7, 271/3, 271/6,).**
- 6) **Smlouva o poskytnutí služeb DTM společnost Hrdlička a Spol..**
- 7) **Záměr společnosti CETIN – výstavba optické sítě.**
- 8) **Pronájem pozemku p. č. 45/1, kat. území Píšťany.**
- 9) **Pronájem pozemku p. č. 341, kat. území Píšťany.**
- 10) **Úprava nočního klidu v roce 2025.**
- 11) **Různé:**
 - **informace o činnosti úřadu v roce 2024,**
 - **informace o hospodaření obce v roce 2024,**
 - **informace o projektech obce v roce 2025.**

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	omluven
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	omluven
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2024/6/2 bylo schváleno.

3. Kontrola dříve přijatých usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 100/84 v k. ú. Píšťany a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Šmída, DiS. k podpisu této smlouvy mezi Xenii Danihelovou na straně dárce a obcí Píšťany na straně obdarovaného.

Splněno, smlouva podepsána a vloženo na katastr nemovitostí, došlo k převodu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 100/68 v k. ú. Píšťany a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Šmída, DiS. k podpisu této smlouvy mezi Petre Dotlačilem na straně dárce a obcí Píšťany na straně obdarovaného.

Splněno, smlouva podepsána a vloženo na katastr nemovitostí, došlo k převodu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje rozpočet na rok 2025 podle předloženého návrhu, který zahrnuje celkové příjmy ve výši 5 224 800, - a celkové výdaje ve výši 5 224 800, -, včetně příslušných kapitálových a běžných výdajů a investičních plánů.

Splněno, schváleno a zveřejněno.

V době, kdy předsedající seznámil zastupitele a přítomné občany s tímto bodem (kontrola dříve přijatých usnesení) se dostavil zastupitel Ing. Michal Krejza, toto bylo v čase 18:15 hodin. Zasedání zastupitelstva od tohoto okamžiku bylo přítomno šest členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva.

4. Dodatek smlouvy se společností DIMATEX

Předsedající seznámil přítomné s bodem jednání.

K bodu jednání nebyly žádné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje dodatek smlouvy o spolupráci při nakládání s textílem a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Šmída, DiS. k podpisu tohoto dodatku smlouvy mezi společností DIMATEX CS, spol. s r. o. na straně jedné a obcí Píšťany na straně druhé.

Výsledek hlasování: **pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.**

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	omluven
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/1/3 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí SČVaK (věcné břemeno 271/7, 271/3, 271/6.

Předsedající seznámil přítomné s bodem jednání a následně i se **zpětvzetím žádosti od zástupce žadatele**, která byla na OÚ Píšťany doručena dne 19.3.2025. Na základě této skutečnosti bylo rozhodnuto o tomto bodu nejednat.

6. Smlouva o poskytnutí služeb DTM společnost Hrdlička a Spol..

Předsedající seznámil přítomné s bodem jednání.

K bodu jednání nebyly žádné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje smlouvu poskytování služeb „editor DTM“ o smlouvě a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Šmída, DiS. k podpisu této smlouvy mezi společnostmi Obcí Píšťany na straně objednatele a společnost Hrdlička spol. s r. o. na straně poskytovatele.

Výsledek hlasování: **pro: 0, proti: 6, zdrželi se: 0.**

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	Proti
Miloslav Stehlíček	Proti
Ing. Michal Krejza	Proti
Bc. Petra Kellerová	Proti
Mgr. Vladimír Fiedler	Proti
Radek Mejta	omluven
Robert Somol	proti

Usnesení č.: 2025/1/4 nebylo schváleno.

7. Záměr společnosti CETIN – výstavba optické sítě.

Předsedající seznámil přítomné s bodem jednání.

K bodu jednání nebyly žádné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území lokality Píšťany výstavbu optické sítě umístěním podzemního a nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje, že jednorázové úplaty, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování nového podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 4 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	pro
Miloslav Stehlíček	pro
Ing. Michal Krejza	pro
Bc. Petra Kellerová	pro
Mgr. Vladimír Fiedler	pro
Radek Mejta	omluven
Robert Somol	pro

Usnesení č.: 2025/1/5 bylo schváleno.

8. Pronájem pozemku p. č. 45/1, kat. území Píšťany.

Předsedající seznámil přítomné s bodem jednání.

K bodu jednání nebyly žádné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje záměr pronájmu pozemku č. 45/1, kat. území Píšťany.

Výsledek hlasování: pro: 0, proti: 6, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	Proti
Miloslav Stehlíček	Proti
Ing. Michal Krejza	Proti
Bc. Petra Kellerová	Proti
Mgr. Vladimír Fiedler	Proti
Radek Mejta	omluven
Robert Somol	Proti

Usnesení č.: 2025/1/6 nebylo schváleno.

9. Pronájem pozemku p. č. 341, kat. území Píšťany.

Předsedající seznámil přítomné s bodem jednání.

K bodu jednání nebyly žádné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Píšťany schvaluje pronájem pozemku č. 341, katastrální území Píšťany a pověřuje starostu obce Bc. Jiřího Šmída, DiS. k podpisu této nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 0, proti: 6, zdrželi se: 0.

Bc. Jiří Šmíd, DiS.	Proti
Miloslav Stehlíček	Proti
Ing. Michal Krejza	Proti
Bc. Petra Kellerová	Proti
Mgr. Vladimír Fiedler	Proti
Radek Mejta	omluven
Robert Somol	Proti

Usnesení č.: 2025/1/7 nebylo schváleno.

10. Úprava nočního klidu v roce 2025.

Předsedající seznámil přítomné s bodem jednání.

K bodu jednání nebyly žádné návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat.

11. Různé:

Informace o činnosti úřadu v roce 2024

Administrativa a chod úřadu v roce 2024:

- Probíhala evidence občanů, přihlašování nových občanů,
- prováděli se výběry poplatků za psy a směsný odpad,
- pracovní smlouvy se zaměstnanci obce,
- byla vyřízena emailová korespondence v rozsahu cca 3000 emailů,
- zpracovány datové zprávy v počtu cca 513,
- sepsány a následně podepsány smlouvy mezi obcí Píšťany na straně jedné a různých subjektů na straně druhé v počtu 18 smluv (schválených zastupitelstvem),
- provedeno několik vkladů na katastr nemovitostí ve prospěch obce,

- provedeno několik vkladů do evidence smluv,
- v roce 2024 bylo provedeno vložení obecně závazných vyhlášek obce Píšťany do sbírky právních předpisů územních samosprávních celků, v případě nevložení vyhlášek by došlo k jejich zneplatnění, což byla povinnost vložení do 31.12.2024, byla provedena kontrola vložených vyhlášek, provedeno vložení vyhlášek, které zde nebyly vloženy, tak aby nedošlo k zneplatnění vyhlášek,
- vypovězení smluv z katalogu firem na internetu,
- DTM – proveden pasport komunikací, digitalizace, ve spolupráci s KÚ ústeckého kraje,
- bylo vydáváno několik rozhodnutí o kácení dřevin v obci,
- v roce 2024 byly přidělována č. evidenční a č. popisné,
- cyklo pas – požádáno KÚ o bezplatný převod pozemků pod cyklo pasem, jedná se o jednu z podmínek pro zpracování vyhodnocení dotace pro SFDI, tak abychom nemuseli vracet získanou dotaci,
- byla zpracována žádost o prodloužení lhůty pro vypracování vyhodnocující zprávy pro SFDI na realizaci cyklo pasu, které nebylo provedeno, v případě nedoložení vyhodnocující zprávy bychom museli vracet dotaci,
- realizace a zajištění průběhu voleb do Evropského parlamentu (okresová volební komise, volba předsedy, volební lístky, volební místnost...),
- realizace a zajištění průběhu voleb do krajského zastupitelstva (okresová volební komise, volba předsedy, volební lístky, volební místnost...),
- realizace a zajištění voleb do senátu parlamentu ČR (okresová volební komise, volba předsedy, volební lístky, volební místnost...),
- rozloučení s žáky 9. třídy, ZŠ Žalhostice,
- přivítání žáků 1. třídy, ZŠ Žalhostice,
- blahopřání jubilantům v obci,
- vedení úřední desky,
- vedení internetových stránek obce Píšťany,
- provedeno informování občanů Píšťany prostřednictvím SMS zpráv,
- provedeno školení zaměstnanců a pracovníků BOZP,
- zajištěna revize (oranžové hřiště, hasicí přístroje, elektřina, plyn),
- nejedná se o taxativní výčet činnosti, další činnost v souvislosti s provozem úřadu.

Zrealizované projekty:

- Realizace nového veřejného osvětlení cyklo pasu,
 - provedena oprava fasády OÚ,
- pořízena nová autobusová zastávka v nových Píšťanech,
- pořízení nových laviček u autobusových zastávek,
 - zakoupení nové sekačky a křovinořezu,
 - další drobnější projekty.

Celkové náklady na realizaci projektů v roce 2024 byly ve výši cca 1.312.000,-.

Zrealizované obecní akce pro občany:

- Pálení čarodějnic,
- stavění májky,
- sportovní odpoledne,
- rozloučení s létem,
- píšťanské dýňobraní,
- rozsvícení vánočního stromu,
- mikulášská nadílka,
- setkání píšťanských seniorů,

Celkové náklady na pořádání těchto akcí byly ve výši cca **232.880,-**.

Finance a hospodaření v roce 2024:

Vynaložené investice nad běžný provoz obce:

Projekty zrealizované v roce 2024	1.311.889,-
Obecní akce	232.880,-
Urgence zájezdu Višňák	36.600,-
Dar ADRA	20.000,-
Dar sv. Štěpán	10.000,-
Celkem	1.611.369,-

I přes **investice v roce 2024**, které byly ve výši **cca 1.311.889,-** stav finančních prostředků na účtech obce byl o **cca 800.000,-** - **vyšší** od nástupu nově ustanoveného zastupitelstva, které bylo ustanoveno dne 15.4.2024.

Stav finančních prostředků na účtech obce v porovnání jednotlivých roků		
rok	stav fin. prostředků na všech účtech obce dle závěrečného účtu obce	vynaložené náklady na běžný provoz obce
2019	6.442.833,-	nedohledáno
2020	6.358.748,-	nedohledáno
2021	6.414.402,-	nedohledáno
2022	4.860.651,-	nedohledáno
2023	6.621.994,-	nedohledáno
2024	8.283.587,-	1.611.369,-

Plán provozu, údržby a rekonstrukce obce v roce 2025

Nové Píšťany:

- oprava silnice vedoucí z obce Píšťany k CS Betonu,
- oprava vjezdu do ulice Nové Píšťany,
- oprava krajnice podél silnice vedoucích do obce Píšťany,
- odstranění starých svítidel,
- vybudování nové zástěny kontejnerového stání Nové Píšťany,
- pořídit uvítací cedule při vjezdu do obce,
- pořídit nové odpadkové koše u cyklo pasu 3 kusy,
- odstranění staré kabeláže na dřevěných sloupech,
- přemístění rozhlasu z dřevěných sloupů na nové lampy,

Píšťany:

- kompletní rekonstrukce hřiště na návsi,
- rekonstrukce nádvoří před vchodem do budovy obecního úřadu,
- dodělat altán na oranžovém hřišti (okapy, zámkovka...),
- oprava „oranžového“ hřiště dle provedené revize (výměna lana lanovky, výměna dopadové plochy...),
- nové označení aleje k vodárně (umístit dominanty a nové cedule),
- odtokový žlab u domu manželů Mortáníkových a paní Balíkové,
- tající sníh u paní Holubové,
- provést výměnu zkorodovaných vložek košů,
- přemístění lampy u Trojanů,
- úprava a údržba stromů v obci,
- prořezat parčík u garáže,
- pořízení nových zrcadel u vjezdu na náves,
- pořízení nové zastávky na návsi,
- nový Betlém,
- výzdoba „kruháče“ na návsi,
- vytvoření nového záhonu u náplavky (lavička, květiny...),
- zvážit pořízení zametacího stroje,

Administrativa:

- spisová služba: - zajistit nový spisový a skartační řád,
 - provést skartaci ve sklepě (katastrofální a nevyhovující stav) a dokumentů na úřadě (již uspořádáno),
- zvážit vydání nové OZV odpady,
- urgence výběru poplatků kempu Píšťany (ubytovací poplatek),
- zaměřit se na pozemky, které je možno pronajmout a získat tak další fin. prostředky do rozpočtu obce,
- zřízení 10 x vývařiště jezero – výběr poplatků.

Plán obecních akcí na rok 2025

- pálení čarodějnic,
- stavění a případně následné kácení májky,
- dětský den, odpoledne, uvítání prázdnin,
- Mikuláš,
- rozsvícení vánočního stromu,
- setkání seniorů, popřípadě jiná forma,
- výlety pro občany (byl zájem o výlet do Polska, Vánoční trhy, výlet lodí přes komory, pro děti výlet do zábavního parku),
- další podněty, které budou ze strany občanů...

Informace, o již realizované činnosti od 1.1.2025 do současné doby

- schůzka v Ústí nad Labem u **radního Ústeckého kraje radního Ing. Skály** (tématem bylo jezero a případná dotace na jeho vyčištění),
- schůzka v Děčíně na **Plavební správě u ředitele Ing. Kleina** (tématem vývaziště na jezeře),
- schůzka zástupce společnosti DIMATEX (svoz textilu) – dodatek ke smlouvě,
- schůzka se **zástupci KÚ ohledně digitálně technické mapy** (zpracování, monitorování...)
- **schůzka starostů 14.2.2024** (jedním z bodů je vystoupení zástupce KÚ, který by měl seznámit s dotacemi, které by měli být vypsány na rok 2025),
- schůzka se **zástupci společnosti SVS ohledně účelové komunikace** za vodárnou a jeho případné zaplacení,
- schůzka s majiteli pozemků za úpravou vody z důvodů zajištění přístupu na pozemek přes komunikaci, která má být oplocena,
- schůzka CHKO na staveništi úpravny vody – účelová komunikace,
- schůzka se zástupcem společnosti ohledně orientační cenové nabídky na opravu silnice Píšťany-CB BETON,
- schůzka se zástupci zastupitelů obce Žalhostice z důvodů celkového řešení opravy silnice vedoucí z Píšťan směrem k CS BETONU,
- kontrola krizového řízení zástupci HZS a krizového řízení LTM,
- kontrola výkonu samostatné působnosti obce z MV,
- kontrola výběru poplatků za pronájmy obecních pozemků,
- další činnost v souvislosti s provozem obce.

Administrativa:

- přidělení čísl popisného,
- inventarizace obce,
- vypracování výroční zprávy dle zákona č. 106/1999 Sb.,
- vypracování zprávy odpadové hospodářství,
- vypracování seznamu evidence smluv,

- vydávání povolenek k vjezdu,
- výběr poplatků za odpady a poplatky za psy,
- vyjádření ke stavbě haly CS BETON,
- registrace nových občanů,
- žádost archiv Lovosice o aktuální stav archivace (musíme nová archivní a skartační řád),
- urgence MARINY LABE – majitele kempu o doložení o uhrazených poplatcích v roce 2022, 2023, 2024),
- vedení a zveřejňování na úřední desce,
- vedení internetových stránek,
- emailová a datová korespondence...

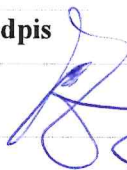
Předsedající dal prostor přítomným zastupitelům a občanům k podání dalších návrhů.

Jiný návrh na projednání nebyl podán.

Zasedání zastupitelstva obce Píšťany bylo předsedajícím ukončeno dne 19.3.2025 v 19:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 19.3.2025.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum podpisu	Podpis
Bc. Jiří Šmíd, DiS.	starosta	22.3.2025	
Bc. Jiří Šmíd, DiS.	zapisovatel	22.3.2025	
Miloslav Stehlíček	ověřovatel	22.3.2025	
Bc. Petra Kellerová	ověřovatel	11.3.2025	